

**Program podejmowanych innych działań przy zabytku nieruchomym  
wpisanym do rejestru zabytków**

<i>Obiekt:</i>	<b>Zamek wraz z kaplicą oraz bramą wjazdową w otoczeniu parkowym – budynek Słodowni i Dom Książęcy</b>	
<i>Adres obiektu:</i>	<i>ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz</i>	
<i>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działki:</i>	<i>Racibórz 0002 Racibórz dz. nr 156/22,</i>	
<i>Numer ewidencji zabytków:</i>	<i>A/1672/97 (nr rejestru dla woj. katowickiego, wcześniej: A/66/55)</i>	
<i>Nazwa i adres inwestora:</i>	<b>POWIAT RACIBORSKI</b> <i>ul. Stefana Okrzei 4 47-400 Racibórz</i>	

*Autor opracowania: mgr inż. arch. Bernard Łopacz*

  
Bernard Łopacz  
or. bud. nr 171/91/Op

**Zawartość opracowania:**

1. Opis przedmiotu opracowania.
2. Zakres planowanych działań na elewacjach budynku Słodowni
3. Zakres planowanych działań w wiatrolapie piwnicy budynku Słodowni.
4. Zakres planowanych działań na parterze i I piętrze Domu Książęcego.

**Spis rysunków:**

5. rys. 1 budynek Słodowni – rzut fragmentu piwnic,
6. rys. 2 budynek Słodowni - rzut fragmentu parteru,
7. rys. 3 budynek Słodowni - elewacja wschodnia,
8. rys. 4 budynek Słodowni – elewacja południowa,
9. rys. 5 Dom Książęcy - parter, lokalizacja montażu systemu wizyjnego,
10. rys. 6 Dom Książęcy – I piętro, lokalizacja montażu systemu wizyjnego,
11. rys. 7 budynek Słodowni – widok elewacji, miejsce montażu masztu i uchwytów.

DOKUMENT STANOWIĄCY PODSTAWĘ  
OCENY WPŁYWU NA ZABYTEK  
PLANOWANYCH PRAC/ROBÓT  
OBJĘTYCH POZWOLENIEM ŚWKZ

Nr .....  
Z dnia .....  
.....

**Wojewódzki  
Urząd Ochrony Zabytków**  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12  
tel./fax 32-253-77-98, 32-256 40 00

## 1. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania są planowane działania na budynku Słodowni które poprawią stan techniczny i estetyczny elewacji, wiatrolapu piwnicy i ogólny wygląd budynku oraz w Domu Książęcym które poprawią bezpieczeństwo i kontrolę sprawowaną przez służby Zamku Piastowskiego w Raciborzu w przearanżowanych pomieszczeniach wraz z umieszczonymi w nich eksponatami, w trakcie ich użytkowania.

Działania te są spójne z realizowanym zadaniem pn.: *„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu”*.

Szczegółowy opis planowanych do podjęcia działań przedstawia się następująco:

## 2. Zakres planowanych działań na elewacjach budynku Słodowni.

Na elewacji wschodniej (od strony dziedzińca) i elewacji południowej (ścianie szczytowej) przyjęto:

- 1) wymianę zawilgoconych i głuchych tynków elewacji (głównie w okolicy schodów zejściowych do piwnicy) na tynki renowacyjne na bazie wapna trasowego,
- 2) odbicie i odzysk płyt kamiennych cokołu w miejscach napraw tynków oraz innych odpajających się płyt na cokole i płytek kamiennych przy biegach schodów wejściowych do budynku,
- 3) oczyszczenie i powtórny montaż w/w okładzin kamiennych cokołu wraz z uzupełnieniem brakujących okładzin kamiennych tego samego typu ,
- 4) naprawę innych uszkodzonych elementów kamieniarki, czyszczenie powierzchni kamieniarki z zabrudzeń i narostów w szczególności: płyt kamiennych na cokole, okładzin kamiennych górnej części cokołu, płytek kamiennych przy biegach schodów i nakryw kamiennych murków przy schodach wejściowych do budynku,
- 5) oczyszczenie części ścian i wnęki środkowego wejścia do budynku (planowanych do odmalowania) z wykwitów i zabrudzeń,
- 6) malowanie tynków cokołu i części ścian oraz wnęki środkowego wejścia do budynku farbami krzemianowymi w tej samej kolorystyce. W celu ujednolicenia powłoki malarskiej elewacji i zakryciu wykwitów przyjęto malowanie pasa do wysokości podokienników dolnego rzędu okien parteru na elewacji wschodniej, natomiast na ścianie południowej do wysokości obróbek blacharskich uskołu muru;
- 7) montaż masztu flagowego wraz z uchwytem na szczycie elewacji południowej (pod kalenicą) o wysokości ok. 3 m wykonanego ze stali nierdzewnej lub aluminiowej mocowanego poprzez uchwyt stalowy do ściany śrubami. Maszt i uchwyt malowany w kolorze ściany.
- 8) montaż 4 uchwytyłów na drzewce flagowe na ścianie południowej oraz 2 uchwytyłów na drzewce flagowe na ścianie wschodniej po bokach wejścia do drzwi środkowych, mocowanych do ściany śrubami. Uchwyty ze stali malowane w kolorze ściany.

### **3. Zakres planowanych działań w wiatrołapie piwnicy budynku Słodowni.**

W wiatrołapie przyjęto wymianę zawilgoconych i głuchych tynków na tynki renowacyjne na bazie wapna trasowego, wklejenie na powierzchnię ścian i sufitu siatki z włókna szklanego, wykonanie warstwy wykończeniowej z zachowaniem istniejącej struktury tynku szorstkiego, malowanie powierzchni ścian i sufitu farbami krzemianowymi w podobnej kolorystyce.

### **4. Zakres planowanych działań na parterze i I piętrze Domu Książęcego.**

Montaż systemu wizyjnego (kamer) zainstalowanych w wyznaczonych miejscach w pomieszczeniach na poziomie parteru i I piętra z zasilaniem z istniejącego źródła zasilania poprzez montaż przewodów głównie pod istniejącymi stropami na I piętrze i natynkowo na parterze.

Transmisja wizyjna będzie odbywać się przez sieć Wifi łącząc się z Acces point (Punkt dostępowy) na obiekcie.

Rejestrator z archiwizacją nagrań zostanie umieszczony w serwerowni, z możliwością podglądu na dowolnym stanowisku komputerowym.

*mgr inż. arch. Bernard Łopacz*

